

## CURRICULUM VITAE

### Geerke Versteeg



#### Persoonlijke gegevens

Mobiel: +316 20 79 48 92  
 E-mailadres: geerke.versteeg@phifactory.com  
 Geboortedatum: 24 maart 1986  
 Nationaliteit: Nederlandse



#### Competenties

Ik ben een energieke en doortastende professional die over een goed organisatievermogen en communicatieve vaardigheden beschikt. Analytisch denkvermogen en complexe materie concretiseren tot begrijpelijke taal is mijn kracht. Ik ben verbindend en een teamspeler die resultaatgericht is.

Mijn passie is organisaties transformeren tot regeneratieve organisaties. Ik wil graag mensen inspireren en een versneller zijn om de wereld te herstellen.

#### Opleidingen

Master Real Estate (MSc)  
 University of Greenwich, Deventer  
 2008 - 2009 (diploma)

HBO Facility Management (BBA)  
 Hogeschool Rotterdam  
 2004 - 2008 (diploma)

VWO  
 Farel College  
 1998 - 2004 (diploma)

## Werkervaring

### Mede-eigenaar en managing director PHI Factory | april 2016 – heden

[PHI Factory](#) is een gepassioneerd en gedreven adviesbureau. Met een aanstekelijk enthousiasme ondersteunen we organisaties bij het vertalen van de duurzame en circulaire ambities naar praktische projecten en oplossingen. Dit doen we langs drie sporen. Wij richten ons op 1) het realiseren van circulaire doelstellingen binnen het inkoopvak, het vormen van circulaire (facilitaire) coalities en duurzame gebouwen 2) het meetbaar maken van de impact en het effect en 3) het inspireren en activeren van alle medewerkers in de organisatie.

#### Selectie opdrachten:

### Strategisch adviseur | ING CREFS | oktober 2023 – heden

Binnen de afdelingen Corporate Real Estate Facility Services, WorkPlace Services & Retail Advise van de ING Bank is de afgelopen jaren een flink aantal stappen gezet in de verduurzaming van de bedrijfsvoering, maar deze afdelingen willen meer. Door een concretere uitwerking te geven aan het overkoepelende verduurzamingsprogramma van ING (Planetary Health), willen deze afdelingen de verduurzaming verder brengen.

PHI Factory heeft geholpen een uitdagende ambitie op te stellen voor de afdelingen CREFS, WPS & RA en deze te vertalen naar de praktijk en houdt zich bezig met de vertaling van het actieplan, praatplaat en CO<sub>2</sub>-metingen naar het inkoopvraagstuk.

Geerke is vanuit PHI Factory verantwoordelijk voor het begeleiden en uitdagen van ING CREFS, WPS en RA om doelen te stellen en stappen te zetten in de verduurzaming van hun bedrijfsvoering

### Strategisch adviseur circulariteit - TU Delft Generiek Onderwijsgebouw - januari 2023 – heden

De TU Delft heeft voor het nieuwbouw project 'Generieke Onderwijsgebouw' een grote duurzaamheidsambitie. Het gebouw wordt een uitnodigende, stimulerende, ontmoetings- en studieplek die functioneel, flexibel, futureproof, sticky, energieleverend en circulair is.

PHI Factory is onderdeel van het total engineering team bestaande uit Team V Architectuur, Nelissen, Aronsohn, Skaal en PHI Factory. Door middel van iteratieve sessies worden de parameters geoptimaliseerd en de gewenste oplossing ontwikkelt.

Geerke is samen met haar collega Joost Droste verantwoordelijk voor het aanjagen van circulariteit binnen het project, het werken met het [Waardenwiel](#) en het berekenen van de embodied carbon gedurende de verschillende bouwfasen zodat datagedreven keuzes kunnen worden gemaakt.

### Strategisch adviseur organisatieverandering MVOI – UWV – januari 2024 – juli 2024

Het FB heeft de ambitie om Maatschappelijk Verantwoord Opmachtgeven en Inkopen (hierna MVOI) steviger te verankeren in de organisatie en processen zodat er in de toekomst meer ingekocht wordt met een positieve impact. Er is behoefte aan advies op strategisch niveau voor deze nieuwe aanpak, inclusief de doorvertaling naar de organisatie en governance. Met een inkoopvolume van 900 miljoen euro per jaar is hier een gigantisch potentieel voor. Het FB koopt alles in voor het UWV; van ICT, scholing, inrichting, taxi's, rolstoelen en andere items voor cliënten tot

## Trainingen

PRINCE2 Practitioner  
Qstaff Academy (2015)

VOL-VCA  
2013

PRINCE2 Foundation  
2007

SVH verklaring sociale hygiëne  
Horeca Branche Instituut  
2006

## Talenkennis

Nederlands

Moedertaal

Engels

Goed

## Nevenactiviteiten

Cirkelstad. Toevoegen van het eindgebruikersperspectief aan de bouw 2021 - heden

Projectmanager bezoekerscentrum  
Waalbos | bouw energieneutraal en  
circulair gebouw t.b.v. drie stichtingen.  
Januari 2017 – april 2019

Lid expertgroep Circulaire en Inclusieve  
Economie. Portefeuille Circulaire  
Economie. Vakvereniging Facility  
Management Nederland (FMN)  
2015 – 2018

verhuisdiensten en inhuur. Het MVO-beleid van het UWW is reeds opgesteld door de afdeling bestuurszaken en dient te worden doorvertaald naar de inkoopafdeling van het FB.

Geerke is verantwoordelijk voor het onderzoek wat bestaat uit interviews, deskreserach, futurescoping workshops en het uiteindelijke adviesrapport, Hierin zit tevens een doorvertaling naar het MVOI-dashboard en de bijbehorende datahuishouding.

### **Projectmanager Duurzame Dienstverlening – [FM Haaglanden](#) Februari 2021 – juni 2023**

Na het afronden van de 0-meting is in het opvolgende project gewerkt aan het schrijven een uitvoeringsplan samen met de organisatie. Het was de tweede stap in de transitie om een duurzame dienstverlening van en voor FMH te realiseren. FMH vroeg expertise en ondersteuning bij het operationaliseren van de ambitie en de gestelde doelen in het jaarplan. Onderdelen van dit plan waren governance, borging in de lijnorganisatie, bewustwording en draagvlak en het inrichten van een dashboard en sturingsstelsel.

Gedurende het project is steeds bijgestuurd in wat de organisatie nodig had. Naast het plan is deze ook vertaald naar formats zoals plannen van aanpak voor diverse RPDC-categorieën.

### **Projectmanager implementatie MVI – Maassluis, Schiedam, Vlaardingen met een vervolg in de gemeente Maassluis – januari 2020 – juli 2023**

Voor de gemeenten Vlaardingen, Maassluis en Schiedam heeft Geerke een programma opgesteld om het maatschappelijk verantwoord inkopen-actieplan te implementeren. Dit bevat workshops t.b.v. draagvlak creëren, inspiratiesessies, kennisintensieve workshops en een circulaire escaperoom.

Na de implementatiefase is Geerke gestart met de gemeente Maassluis om eerste de ambitie aan te scherpen en een uitvoeringsprogramma op te stellen. De strategie is kleine stappen te nemen binnen de huidige kaders.

### **Projectmanager 0-meting FMH op weg naar econeutraal – [FM Haaglanden](#) - November 2019 – december 2020**

Het onderzoek 'FMH op weg naar econeutraal' is een 0-meting en een eerste stap in hun ontwikkeling naar een econeutrale dienstverlening en bedrijfsvoering. Geerke is verantwoordelijk voor het managen van dit project in deze politiek complexe organisatie. Dit bevat het aansturen van een team bestaande uit data analisten, specialisten op het gebied van Facility Management en duurzaamheid. Activiteiten die hieronder vallen zijn interactieve sessies, uitvoering geven aan het opgestelde plan van aanpak en de geformuleerde KPI's, stakeholdermanagement en analyses maken voor de CO<sub>2</sub>-footprintberekeningen, grondstofstromenanalyse en duurzame spendanalyse. Het resultaat is een helder beeld van de huidige situatie waar vanuit FMH verder kan ontwikkelen naar een duurzame dienstverlening en bedrijfsvoering.

### **Strategisch adviseur Integrale duurzaamheidsvisie Concerndienstverlening facilitair Rijkswaterstaat – Rijksoverheid – juli 2019- december 2019**

PHI ondersteunde concerndienstverlener RWS bij het opstellen van een integrale visie op duurzaamheid. Door middel van een aantal interactieve sessies bepaalden we hoe Rijkswaterstaat invulling geeft aan deze duurzaamheidsvisie en maken we een vertaling van de consequenties die deze visie heeft voor en samen met de producteigenaren, klant en de markt.

